

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 40

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «09» октября 2018 года в составе: председатель Совета Дома -кв 41 Томильченко М.Д., кв53 Некрасова Ю.Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. = 142 027 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жилд. 4269,45 м2 + S нежилд.105,90 м2) x 5,5 руб. x 12мес. = 288 773,10 x 0,9 = 259 895,79 руб.

- 10 % на аварийные работы = 40 192,3 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 361.731руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения из	Примечание
					Тек.ремонт	Доп. строка		

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

### Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Покость	Требует ремонта	148 м2	От 60 000 руб.	тр			<i>шпатель</i> <i>отделочные работы</i>
8	Решетки на продухах	Изготовление решеток						
9	Газовые трубы	Требует окраски	56 мп	От 6000 руб.	тр			<i>шпатель</i> <i>отделочные работы</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей						

### Козырьки входных узлов

*11*

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Восстановление козырька 1,2 п	S-30 м2	От 50 000 руб.	ТР				<i>шаш</i>	<i>составляем договор</i>
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное								
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворительное								

### Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требует ремонта	S - 60 м2	От 130 000 руб.	ТР				<i>шаш</i>	<i>составляем договор</i>
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное								
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное								

### Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное								
18	Давочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								
19	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								
20	Контенерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное								
21	Опиловка деревьев	По заявлениям жителей								

### Подъезды и лестничные клетки

22	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное						
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное						
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное						
25	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Требуется замены у мусоропровода	18 шт	От 50 000 руб.	тр			<i>Иванов</i>
27	Мусоропровода	Состояние удовлетворительное						
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Состояние удовлетворительное						

### Инженерные коммуникации

29	Замена системы канализации	Требуется замена р/у лп	Труба кан. Ø110 L2м- 8шт; Труба кан. Ø110 L2м- 4шт;; Ревизия Ø110- 4шт; Переход Ø124x110 с рез. манж.- 4шт; Хомут Ø110- 10шт; Тройник Ø110x110x45- 4шт; Отвод Ø110x45- 8шт;	От 15 000 руб.	тр			<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
----	----------------------------	-------------------------	--	----------------	----	--	--	---------------	---------------



39	Ревизия электропроводки (ВРУ)	Состояние удовлетворительное																		
40	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное																		

## Общие работы

41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное																		
42	Установка видеонаблюдения	Состояние удовлетворительное																		
<b>Итого: 319 000 руб.</b>																				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв №41 Томильченко М.Л.

Член Совета МКД кв №53 Некрасова Ю.Ю.

Директор ООО « УК Ворошиловский » / А. В. Березной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Черникова М.Л./

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » / Грицун Н.Г./

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » /Симончук Е.П./

При отъездыни выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.04.2022 г.